



**HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA HLAVNÍHO
MĚSTA PRAHY**

Obchodní podmínky pronájmu

Tyto podmínky upravují podmínky podnájmu konferenčních místností v prostorách Hospodářské komory hl. m. Prahy (dále jen HKP) nám. Franze Kafky 7, 110 00 Praha 1 uzavírané mezi „HKP“ a „Objednatelem“.

1. Objednatelem potvrzená objednávka je brána jako závazná smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání, jíž se HKP zavazuje přenechat k dočasnému užívání Objednateli konferenční prostory vymezené v objednávce včetně prostor sloužících k přístupu do objednaných konferenčních prostor (dále jen „Předmět pronájmu“).

2. Objednatel byl seznámen se stavem Předmětu pronájmu a výslovně byl upozorněn na neobvyklé stavebně-technické provedení vnitřního přístupového schodiště, zejména na sklon a průchodnou šíři schodišťových ramen.

3. Potvrzením objednávky Objednatel potvrzuje, že byl se stavem Předmětu pronájmu řádně seznámen a neshledal žádné vady. Objednatel tímto dále potvrzuje, že Předmět pronájmu je ve způsobitelném a vyhovujícím stavu pro smlouvaný účel užití.

4. Objednatel potvrzuje, že si je vědom své povinnosti vyplývající z potvrzené objednávky, tedy vykonávat nad Předmětem pronájmu po dobu, kdy bude na základě objednávky Předmět pronájmu užívat, přiměřený dohled a kontrolu a zabezpečí, aby především vnitřní přístupové schodiště bylo využíváno způsobem přiměřeným jeho stavebně-technickému provedení. Objednatel bere na vědomí, že HKP nenese odpovědnost za případnou újmu vzniklou třetí osobě v důsledku zanedbání povinnosti Objednatele uvedené v předchozí větě.

5. Objednatel potvrzuje, že je obsahem potvrzení objednávky ujednání vylučující právo Objednatele domáhat se na HKP náhrady újmy vzniklé mu při užívání Předmětu nájmu, včetně vnitřního přístupového schodiště.

6. Objednatel odpovídá HKP za veškeré škody, které v průběhu užívání Předmětu pronájmu způsobí na Předmětu pronájmu on sám nebo osoby na jeho straně, a to včetně osob, kterým do Předmětu pronájmu umožnil přístup (účastníci, obslužný personál Objednatele)

7. Odpovědnost HKP:

- zajistit vybavení Předmětu pronájmu dle potvrzené objednávky
- připravit Předmět pronájmu dle požadavků v potvrzené objednávce
- dodat zcela a úplně veškeré další závazně objednané služby
- zajistit způsobitelný a vyhovující stav Předmětu pronájmu pro objednaný účel užití

8. Odpovědnost Objednatele:

- informovat veškeré osoby, kterým umožní přístup do Předmětu pronájmu o neobvyklém stavebně –technickém řešení vnitřních prostor
- zajistí, aby veškeré osoby, kterým umožní přístup do Předmětu pronájmu, využívaly jen prostor vymezený Předmětem pronájmu

9. Vyjádření závazného souhlasu s objednávkou Objednatel souhlasí s výše uvedenými ujednáními.